

STRONA TYTUŁOWA

B. ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR

imię i nazwisko lub nazwa

Gmina Polanów

adres

76-010 Polanów, ul. Wolności 4

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa zamierzenia budowlanego

**Budowa sieci wodociągowej PE dn 110mm
- odcinek inwestycji przebiegający poza pasem drogi
wojewódzkiej nr 206.**

adres obiektu budowlanego

m. Kościernica, gm. Polanów

kategoria obiektu budowlanego

**pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie
XXVI**

jednostka ewidencyjna

320906_5 Polanów

działki ewidencyjne

**11/1, 11/2, 13/2, 13/5, 13/8, 13/9, 22/1, 22/2, 22/3,
22/4, 22/5, 22/6, 22/9, 23, 55/2, 55/3, 59/4, 59/6, 67/5,
67/6, 68/11, 68/12, 70/2, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73,
76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5,
78/6, 79/3, 87, 88, 89/3, 89/4, 112, 114, 116, 121**

obręb ewidencyjny

0052 Kościernica

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

nazwa

**Prywatne Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
„GAZSYSTEM”**

adres

76-039 Nowe Bielice, ul. Kwiatowa 8

nr umowy/zlecenie

GM.II.272.9.2023 z dnia 03.07.2023r.

SPIS TREŚCI.

1.	Warunki techniczne dla nowo projektowanej sieci wodociągowej , z dnia 07.07.2023r., wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie	3
2.	Decyzja Burmistrza Polanowa Nr 17/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego , z dnia 11.01.2024r., znak GM.IV.6733.17.2023.	4÷11
3.	Postanowienie Burmistrza Polanowa z dnia 22.02.2024r., znak GM.IV.6733.17.2023, o sprostowaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2023.	12
4.	Decyzja Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie , z dnia 26.02.2024r., znak ZZDW-3.4270.95.2024.BD, zezwalająca na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 206	13÷16
5.	Decyzja Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 28.12.2023r., znak PZD.44.2.112.2023.EKU zezwalająca na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 3548Z	17÷21
6.	Zgoda Burmistrza Polanowa z dnia 09.01.2024r., znak GM.I.7234.1.2024, na umieszczenie sieci wodociągowej na nieruchomościach gminnych.	22
7.	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , z dnia 09.01.2024r., znak ZArch.K.5183.19.2024.MJ/WB	23÷24
8.	Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , Nr 189.2024.K, z dnia 18.03.2024r., znak ZN.K.5142.9.2024.WB pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.	25÷28
9.	Protokół z narady koordynacyjnej Starostwa Koszalińskiego, z dnia 19.03.2024r., znak GK.6630.132.2024.	29÷37
10.	Opinia geotechniczna opracowana przez Z.P.-H. Geolog Koszalin, 02.2024	38÷49
11.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	50÷54

Polanów 07.07.2023r.

**Prywatne Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych
GAZSYSTEM
ul. Kwiatowa 8
76-039 Nowe Bielice**

Warunki techniczne dla nowo projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości
Kościernica gmina Polanów.

1. Sieć wodociagową zaprojektować z rur PE 110.
2. W miejscach włączeń jak i na każdym odgałęzieniu sieci DN 110 zaprojektować zasuwę odcinającą.
3. W miejscowości Kościernica zaprojektować hydranty nadziemne DN 80.
4. Włączenia projektowanej nitki sieci wodociągowej biegnącej w kierunku działek nr 17/8, 82/3 dokonać w hydroforni zlokalizowanej na dz. nr 13/5.
5. Włączenia drugiej nitki sieci wodociągowej dokonać w obrębie działek nr 22/2, 22/3.
6. Przyłącza wodociągowe zaprojektować z rur PE 40.
7. Przyłącza wodociągowe zakończyć w budynkach zaworem odcinającym oraz wodomierzem.
8. Zamontować wodomierz przystosowany do zdolnego odczytu oraz programu zakupionego przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

p.o. Dyrektora

Wojciech Adamski

Decyzja niniejsza jest ostateczna
dnia 13.02.2024r
podpis: Z. B. BURMISTRZA
Inwestycja w planowaniu przestrzennym, budownictwa i gospodarki komunalnej

GM.IV.6733.17.2023

Polanów, dn. 11 stycznia 2024r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 17/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), oraz Zarządzenia nr 4/20 Burmistrza Polanowa z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia dla Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Pana Bogumiła Badurak

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Dariusza Meyera, ul. Kwiatowa 8, 76-039 Nowe Bielice, z dnia 16.10.2023r. dotyczącego:

budowy sieci wodociągowej, na terenie dz. nr: 2/1, 2/3, 11/1, 11/2, 13/2, 13/5, 13/8, 13/9, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 35, 54/2, 54/3, 55/2, 55/3, 56/2, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 69, 70/2, 70/7, 70/8, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 83, 84/1, 84/2, 87, 88, 89/4, 89/3, 90, 92/3, 94, 96, 98, 100, 112, 114, 116, 117, 119/4, 121, obr. Kościernica, gm. Polanów

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji:

**budowy sieci wodociągowej,
na terenie dz. nr: 2/1, 2/3, 11/1, 11/2, 13/2, 13/5, 13/8, 13/9, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 35, 54/2, 54/3, 55/2, 55/3, 56/2, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 69, 70/2, 70/7, 70/8, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 83, 89/3, 84/1, 84/2, 87, 88, 89/3, 89/4, 90, 92/3, 94, 96, 98, 100, 112, 114, 116, 117, 119/4, 121, obr. Kościernica, gm. Polanów**

1. **Wnioskodawca:** Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 2/1, 2/3, 11/1, 11/2, 13/2, 13/5, 13/8, 13/9, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 35, 54/2, 54/3, 55/2, 55/3, 56/2, 57/2, 57/5, 59, 59/4, 59/5, 59/6, 67/5, 67/6, 67/7, 68/4, 68/5, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 69, 70/2, 70/7, 70/8, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 72/3, 72/4, 72/9, 73, 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/2, 77/4, 78/3, 78/5, 78/6, 79/3, 83, 84/1, 84/2, 87, 88, 89/4, 89/3, 90, 92/3, 94, 96, 98, 100, 112, 114, 116, 117, 119/4, 121, obr. Kościernica, gm. Polanów.
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326 z późn. zm.) - teren nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625);
 - 6) ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
 - 7) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**

- 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.):
- a) teren inwestycji częściowo znajduje się w granicach parku pałacowego w Kościernicy wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.06.1978r. pod nr 1023. Na wszelkie prace budowlane związane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie ZWKZ w formie decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) teren inwestycji położony jest w granicach historycznego układu ruralistycznego m. Kościernica, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r. nr 75, poz. 474); Prowadzenie robót przy zabytkach wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z ZWKZ w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
 - c) teren inwestycji częściowo położony jest w granicach strefy WII i WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Obowiązuje:
 - opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez organ ochrony zabytków.
 - W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia organu właściwego ds. ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi;
 - Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego ds. ochrony zabytków;

11) obowiązującymi normami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- 5) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) dojazd na teren działki – szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji położonej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 206 inwestor winien uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), przy zachowaniu warunków:
 - przejście sieci pod drogą wojewódzką , należy wykonać metodą bez wykopową (przeciskiem lub przewiertem), bez uszkodzania konstrukcji elementów drogi,
 - zaleca się lokalizację sieci w terenie przyległym do pasa drogowego, w uzasadnionych przypadkach sieć należy prowadzić możliwie najbliżej granicy pasa drogowego, bez naruszania infrastruktury drogowej
- 8) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

9. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Dariusza Meyera, ul. Kwiatowa 8, 76-039 Nowe Bielice, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

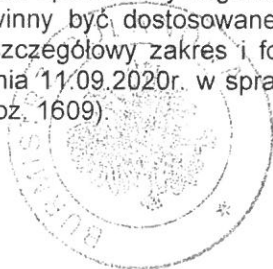
- 1) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie – Organ nie zajął stanowiska;
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia 21.11.2023 r. znak: OŚ.6123.947.2023.MP;
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem z dnia 14.11.2023 r. znak: ZZDW-3.4053.117.2023.ARy;
- 4) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie - Organ nie zajął stanowiska;
- 5) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków W Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem z dnia : 23.03.2023 r. znak: ZN.K.5151.24.2023.WB;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
5. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Polanowa stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
BURMISTRZ REFERATU
Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
i Inwestycji Celu Publicznego

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część tekstowa);

Otrzymują:

1. Dariusz Meyer, ul. Kwiatowa 8, 76-039 Nowe Bielice (pełnomocnik inwestora);
1. strony postępowania wg odrębnej listy;
2. aa. Urzędu Miasta Polanów;

Do wiadomości:

1. Starosta Koszaliński,
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.